

BAROMÈTRE LPI-SELOGER

OCTOBRE 2014

Avec Cimm Immobilier, Crédit Foncier, Crédit Logement, Gécina, SNPI et Sogeprom



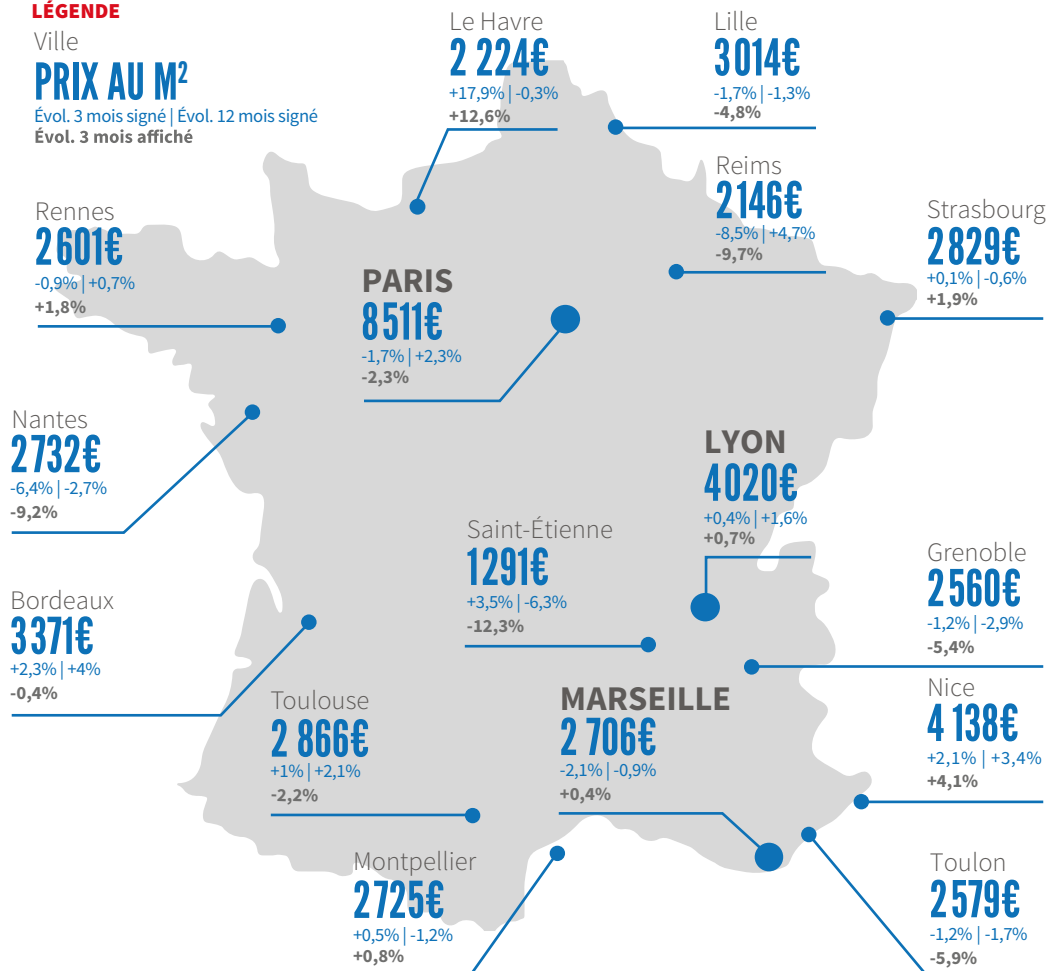
MÉTHODOLOGIE (1/2)

Des prix moyens sont calculés par zone géographique (ville ou département), dans l'ensemble et pour chacun des 6 segments de marché retenus pour les maisons (du "3 pièces et moins" au "8 pièces et plus") et les appartements (du "studio et 1 pièce" au "6 pièces et plus"). Des indices de prix élémentaires (base 100 en décembre 2012) sont construits pour chaque zone, sur chacun des segments de marché.

DANS L'ANCIEN LES PRIX SIGNÉS DES APPARTEMENTS PAR VILLE

LÉGENDE

Ville
PRIX AU M²
Évol. 3 mois signé | Évol. 12 mois signé
Évol. 3 mois affiché



ANCIEN



PRIX/M² AFFICHÉ

2 905€

Évol. 3 mois +0,9%

PRIX/M² SIGNÉ

2 897€

Évol. 3 mois -1,6%

Évol. 1 an -0,7%



PRIX/M² AFFICHÉ

3 504€

Évol. 3 mois -1,3%

PRIX/M² SIGNÉ

3 484€

Évol. 3 mois -0,8%

Évol. 1 an +0,2%

NEUF



PRIX/M² SIGNÉ

2 265€

Évol. 3 mois -1,4%

Évol. 1 an +0,9%



PRIX/M² SIGNÉ

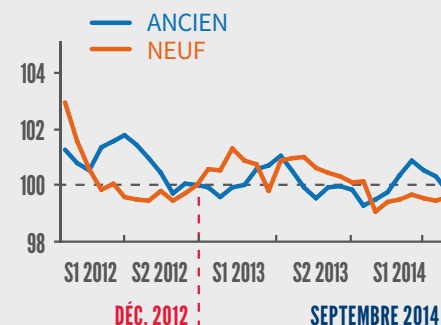
4 630€

Évol. 3 mois +0,0%

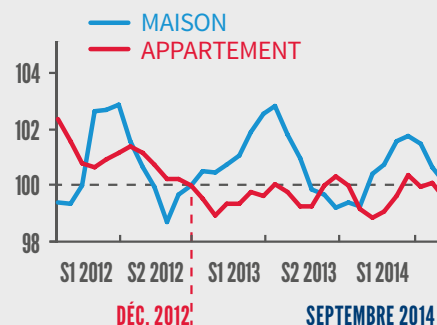
Évol. 1 an -1,2%

INDICE DES PRIX SIGNÉS

Selon l'ancienneté du bien

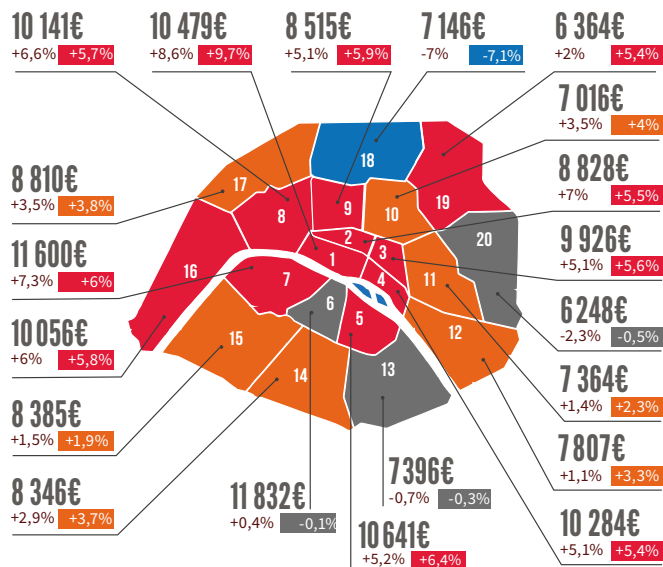


Selon le type de bien

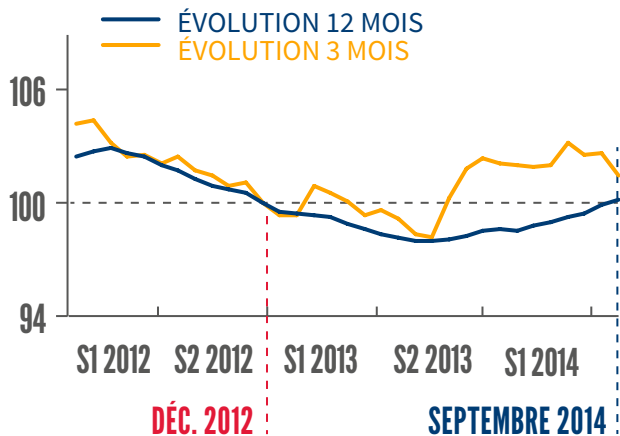


DANS L'ANCIEN, LES PRIX SIGNÉS DES APPARTEMENTS PAR ARRONDISSEMENT

PARIS



Indice des prix signés des appartements dans l'ancien



LÉGENDE

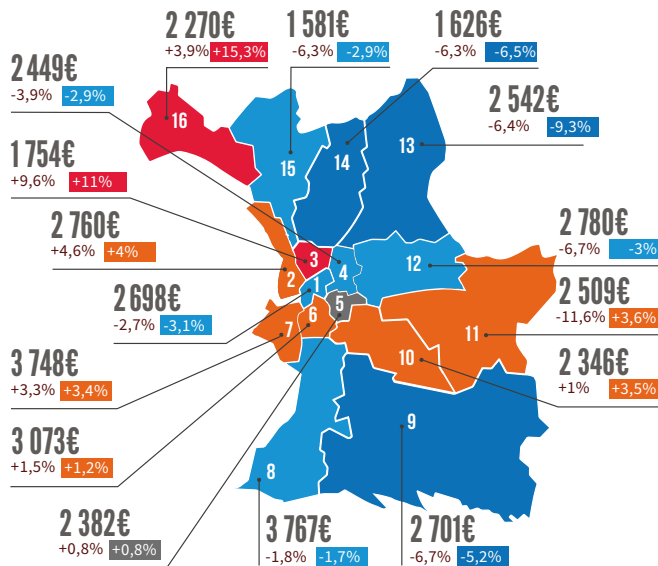
PRIX M² SIGNÉ

Évol. 12 mois affiché | Évol. 12 mois signé

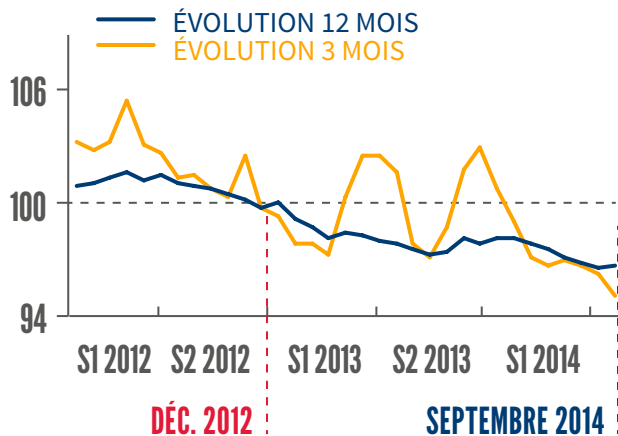
Évolution du prix 12 mois signé



MARSEILLE



Indice des prix signés des appartements dans l'ancien

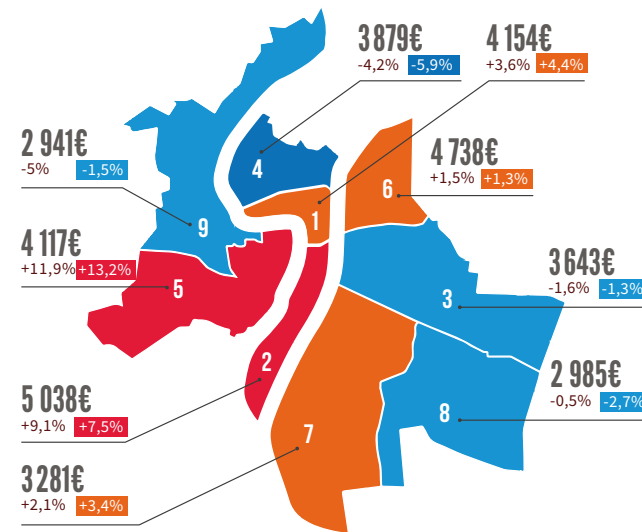


MÉTHODOLOGIE (2/2)

Les indices synthétiques de zone sont obtenus par pondération des indices élémentaires de zone : les pondérations correspondent aux structures de marché calculées sur la période 2008-2014 (donc sur la base de 1.7 million références actuellement disponibles). Les indices sont à correction des effets de structure. Les prix et les indices présentés au

niveau régional ou national sont déterminés par pondération des indices élémentaires calculés au niveau départemental. Les prix moyens affichés et signés sont calculés en trimestre glissant au niveau national, régional, départemental et pour les villes de plus de 150 000 habitants. Sur les zones de plus petite taille (les arrondissements, notamment), les prix sont en année glissante.

LYON



Indice des prix signés des appartements dans l'ancien

